



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ДРОГОБИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Ринок, 20, м. Дрогобич, Львівська обл., Україна, 82100,
E-mail: arhitectura@drohobych-rada.gov.ua, WEB: <http://www.drohobych-rada.gov.ua>

26.11.2022 № 263

на розпорядження міського голови

від 21.11.2022 № 628

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку даного проекту

1) Метою розробленого проекту детального плану території (ДПТ) є уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами площею 2,030 га в м. Дрогобич Дрогобицького району Львівської області.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

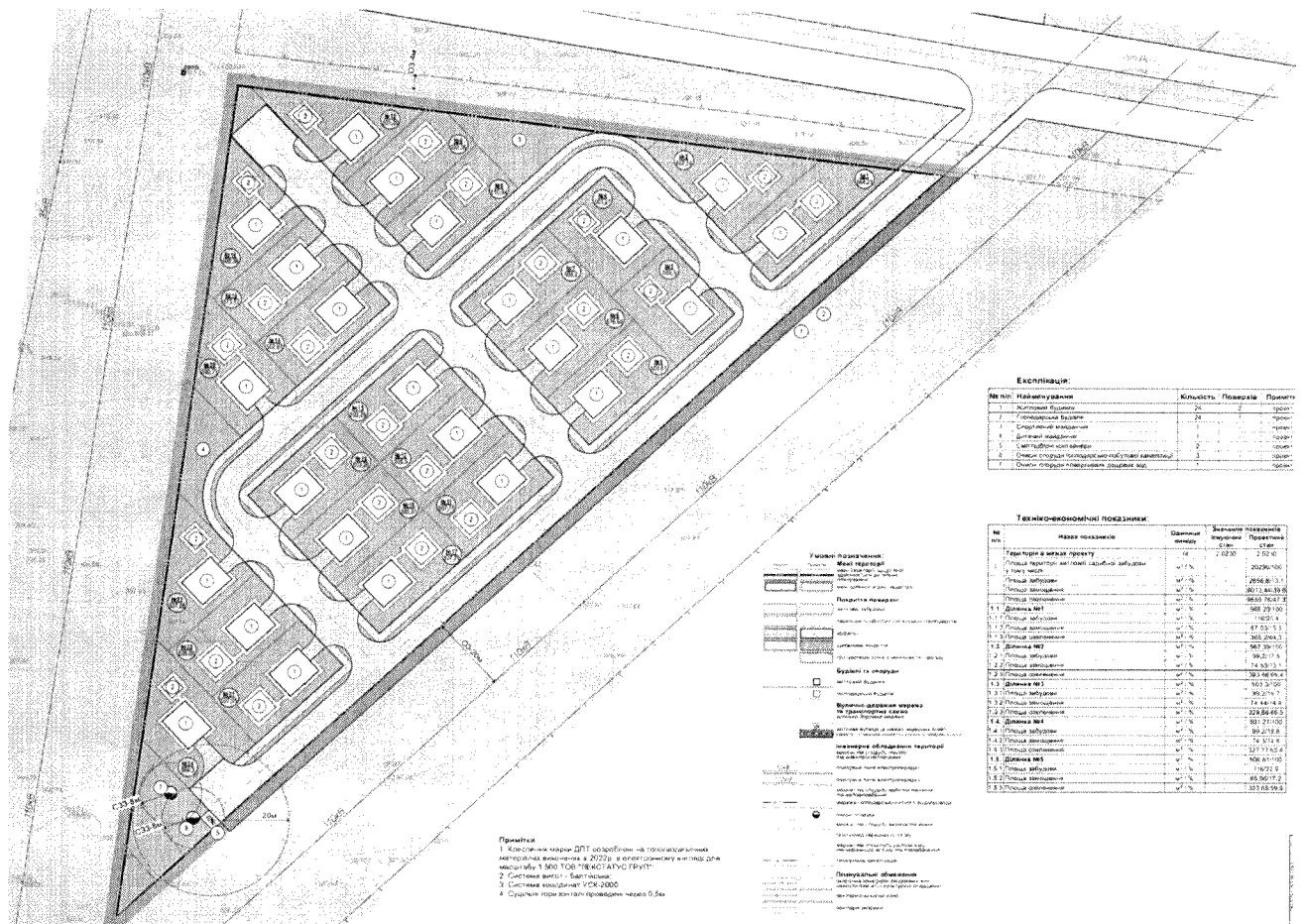
Проект ДПТ складається із пояснювальної записки та графічної частини.

Зміст пояснювальної записки

| | | |
|--|--|----------|
| | I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | 7 |
| | ПЕРЕДМОВА | 8 |
| | 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ | 8 |
| | 1.1. Просторово-планувальна організація території | 8 |
| | 1.1.1. Ситуаційний план | 8 |
| | 1.1.2. Планувальний каркас та система розселення | 9 |
| | 1.3. Землеустрій та землекористування | 9 |
| | 1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території | 9 |
| | 1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок | 10 |
| | 1.6. Забудова територій та господарська діяльність | 10 |
| | 1.7. Обслуговування населення | 10 |
| | 1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура | 10 |
| | 1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 11 |
| | 1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території | 11 |
| | 2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | 11 |

| | | |
|--|--|----|
| | 2.1. Просторово-планувальна організація території | 2* |
| | 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території | 11 |
| | 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок | 12 |
| | 2.4. Функціональне зонування території детального планування | 12 |
| | 2.5. Забудова територій та господарська діяльність | 13 |
| | 2.6. Обслуговування населення | 13 |
| | 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура | 13 |
| | 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації | 14 |
| | 2.8.1. Водопостачання | 14 |
| | 2.8.2. Водовідведення | 14 |
| | 2.8.3. Пожежогасіння | 15 |
| | 2.8.4. Електропостачання | 16 |
| | 2.8.5. Теплопостачання | 16 |
| | 2.8.6. Вентиляція | 17 |
| | 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території | 17 |
| | 2.9.1. Інженерна підготовка та захист території | 17 |
| | 2.9.2. Вертикальне планування | 17 |
| | 2.9.3. Благоустрій території | 18 |
| | 2.9.4. Поводження з відходами | 18 |
| | 2.10. Землеустрій та землекористування | 18 |
| | 2.11. План реалізації містобудівної документації | 18 |
| | 3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ | 19 |
| | 5. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ | 20 |

| | | |
|--------|---|--|
| | ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ | |
| Арк.№1 | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту | |
| Арк.№2 | План існуючого використання території суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень М1:1000 | |
| Арк.№3 | Проектний план. План червоних ліній М1:1000 | |
| Арк.№4 | Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 | |
| Арк.№5 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 | |
| Арк.№6 | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000 | |
| Арк.№7 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:2000 | |
| Арк.№8 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:2000 | |
| Арк.№9 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:2000 | |



До ДПТ додається Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО).

2) Відомості про замовника - Виконавчий комітет Дрогобицької міської ради.

Відомості про розробника – ТЗОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», Сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури. «Розроблення містобудівної документації» Серія АА №002928 від 13.05.2016, Свідоцтво №3611 від 25.02.2021 «Розроблення містобудівної документації» Серія НС №006836.

Підстави для розроблення проекту ДПТ - Рішення сесії Дрогобицької міської ради від 09.06.2022 №1147 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка, м. Дрогобич Львівської області.»

3) Ознайомитись з проектом ДПТ та звітом СЕО в повному обсязі можна у відділі містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради, за адресою м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, та на веб-сайті Дрогобицької міської ради - <https://drohobych-rada.gov.ua/>

4) Посадова особа відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ та звіту СЕО – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури – Меленчук Олена Тарасівна.

Поштова адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) – **82100, Львівська область, м. Дрогобич, пл. Ринок, 20, 4-й поверх, відділ містобудування та архітектури виконкому Дрогобицької міської ради.**

Електронна адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження) –

arhitectura@drohobych-rada.gov.ua або ж **arhitectura_drog@ukr.net**

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій формі протягом визначених строків громадського обговорення, та/або в усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

5) Строк подання пропозицій (зауваження) до проекту ДПТ та звіту СЕО з 23.11.2022 по 22.12.2022, та підчас громадських слухань 22.12.2022.

Розгляд пропозицій відбудеться підчас громадських слухань або впродовж двох тижнів після громадських слухань, після утворенням погоджувальної комісії, якщо рішення щодо пропозицій (зауважень) розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання.

6) Громадське слухання відбудеться 22.12.2022 об 11.00.

Інформаційні заходи (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо) - не передбачаються.

Начальник відділу
містобудування та архітектури,
головний архітектор м. Дрогобича



І. Петранич

О. Меленчук