

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про його
стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, мета та стислий виклад його змісту.

Повна назва документа державного планування – Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в смт. Чабани Фастівського району Київської області (далі – Детальний план, ДДП).

Замовником даної СЕО є Чабанівська селищна рада (08162; смт Чабани, вул. Машинобудівників, 4а; Телефон: (044) 526-23-74, Email: chabany_rada@ukr.net) (далі – Замовник).

Розробник Детального плану – Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРІДПІЦИВІЛЬБУД»

Детальний план території багатоквартирної житлової забудови в селищі Чабани Фастівського району Київської області є видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування розташування та експлуатації об'єкту, забудови та іншого використання території населеного пункту. Детальний план визначають планувальну організацію і розвиток частини території та містобудівні умови та обмеження забудови в межах території проектування.

При розробленні детального плану враховуються Генеральний план території селища Чабани прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація; інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів; інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території; спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Детальним планом територій, згідно зі ст. 19, визначають:

- функціональні призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- містобудівні умови та обмеження;

- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

- систему інженерних мереж;

- порядок організації транспортного і пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Необхідність розроблення детального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективного реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки детального плану території багатоквартирної житлової забудови в селищі Чабани.

Детальні плани території розроблені відповідно до діючих Державних будівельних норм України, ДБН Б.1.1-15:2012, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №193 від 14.08.2015 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», а також інших нормативних документів.

При виконанні проекту була використана план топографічного знімання в М 1:500, який виготовлено ТОВ "Земпроект Груп" в 2017 році, генеральний план селища Чабани;

Детальний план розроблений на розрахунковий строк до 20 років та згідно п. 8 ст. 17 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Затверджений у чинному порядку детальний план території стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території селища.

Розроблення детальний план території обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови проектної ділянки.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області (08162; смт Чабани, вул. Машинобудівників, 4а).

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

- відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Чабанівської селищної ради, а саме з 23 вересня 2021 року.

Ознайомитись з проектом Детального плану та звітом про його стратегічну екологічну оцінку можна за посиланням:

<https://chabany-rada.gov.ua/vikonavchi-pidrozdili/viddil-mistobuduvannya-ta-arhitekturi-chabanijskoi-selishhnoi-radi-kievo-svyatoshinskogo-rajonu-kiivskoi-oblasti/zatverdzhena-mistobudivna-dokumentaciya/detalni-plani-teritorii/detalni-plani-teritorii-smt.-chabani.html>

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхилив. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

- громадські слухання було проведено 15.07.2021, додаткових громадських слухань не передбачається.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області (08162; смт Чабани, вул. Машинобудівників, 4а).

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області (08162; смт Чабани, вул. Машинобудівників, 4а; Телефон: (044) 526-23-74, Email: chabany.rada@ukr.net).

Відповідальна особа: Бардис О.М. – заступник селищного голови з питань житлово – комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля.

Зауваження приймаються з 23.09.2021 – до 02.11.2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Чабанівська селищна рада Фастівського району Київської області (08162; смт Чабани, вул. Машинобудівників, 4а).

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Підстави для проведення транскордонних консультацій відсутні.

Відповідальна особа
Бардис О.М.

