

Повідомлення про оприлюднення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту «Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва»

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва.

Територія площею 183,36 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги;
- зі сходу – вул. Івана Крамського та східною межею Військової частини А-3521;
- з півдня – вул. Мельниченка, вул. Котельникова;
- з заходу – Кільцевою дорогою та вул. Живописною.

Функціональне використання території ДПТ, що склалося протягом останнього століття, характеризується суттєвою різноманітністю та включає окремі ділянки житлової, громадської, промислово-виробничої, транспортної та комунальної функції.

В межах території проектування знаходиться значна кількість закладів охорони здоров'я – лікарень, діагностичних центрів, вищі учбові заклади, офісна забудова, науково-дослідні інститути, здійснюється значна житлова забудова. На півдні території ДПТ знаходиться територія діючого Святошинського кладовища із СЗЗ 300 м.

Загальний обсяг існуючого житлового фонду в межах території проектування складає 278,1 тис. кв.м, в тому числі: садибний – 20,5 тис.кв.м; багатоквартирний – 257,6 тис. кв.м. Чисельність населення – 8824 особи, з них – 168 осіб у садибному та 8656 осіб у багатоквартирному житловому фонді.

Реалізація нового житлового будівництва передбачається поетапно, на період 7 років та 20 років. Перспективний обсяг житлового фонду складатиме 544,9 тис. кв.м, в тому числі: садибний – 19,3 тис.кв.м; багатоквартирний – 525,6 тис. кв.м. Чисельність населення – 14903 осіб, з них – 165 осіб у садибному та 14738 особи у багатоквартирному фонді. Щільність населення підвищується з 294 осіб/га до 418 осіб/га.

Всі нові запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових

автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Заклади повсякденного обслуговування, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря пропонується розмістити в перших поверхах житлових будинків, що виходять фасадами на вулиці.

У дворовому просторі передбачається розташування дитячих дошкільних закладів, заклади початкової та середньої освіти, зон відпочинку дорослих та дітей, спортивні та ігрові майданчики, озеленення, підземні паркінги.

На сьогоднішній день в межах даного ДПТ функціонує три заклади дошкільної освіти – ясла-садок № 60, ДНЗ № 214 та ДНЗ № 553 загальною ємністю – 462 місця; та один заклад загальної середньої освіти: ЗОШ № 140 потужністю 800 місць. Окрім цього в межах району проектування розміщені учбово-наукові заклади позамікрорайонного значення, а саме: приватний вищий навчальний заклад «Київській міжнародний університет», Міжнародний інститут лінгвістики і права, Київської гімназії східних мов №1.

З урахуванням нового житлового будівництва та збільшення перспективної чисельності населення, а також неповного покриття території нормативними радіусами обслуговування закладів освіти, проектом передбачено реконструкція двох існуючих та спорудження трьох нових закладів дошкільної освіти (додаткова ємність – 235 місць) та нового будівництва закладів початкової та середньої освіти, загальною потужністю 980 місць. Розрахункова забезпеченість складатиме 134 % та 99,5 % відповідно.

В межах території ДПТ розташована значна кількість закладів охорони здоров'я: Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України, Київська міська онкологічна лікарня, комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Святошинського району м. Києва, Святошинський психоневрологічний інтернат. На етап 7 років по на земельній ділянці за адресою: вул. Івана Крамського, 10 передбачається будівництво нового центру функціональної реабілітації та соціально-психологічної реабілітації.

Пішохідні зв'язки по території проектування проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, торгівельних центрів, дитячих дошкільних установ та шкіл, рекреаційних озелених території загального користування – парку «Скарбовий ліс» та буферного парку «Святошино».

Озеленені території житлового кварталу відносяться до зелених насаджень обмеженого користування і формуються з озелених

прибудинкових територій житлової забудови та території дитячих дошкільних закладів та шкіл. В зоні зелених насаджень прибудинкових територій розміщуються спортивні та дитячі ігрові майданчики, майданчики для відпочинку. Для їх благоустрою передбачається використовувати малі архітектурні форми, декоративні басейни, лави, світильники, тощо.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 14.05.2021 по 14.06.2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 08.06.2021 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з томами проекту «Детальний план території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва» та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк 14.05.2021 по 14.06.2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі вулиць

Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями: www.kga.gov.ua, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із врахуванням дії обмежувальних заходів.