

Повідомлення про оприлюднення проєкту детального плану частини території кварталу №3 житлового району Південний, обмеженої вул. 40-річчя Перемоги, вул. Водограйною та внутрішньо кварталним проїздом та звіту про стратегічну екологічну оцінку

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Підставою розроблення проєкту детального плану частини території кварталу №3 житлового району Південний, обмеженої вул. 40-річчя Перемоги, вул. Водограйною та внутрішньо кварталним проїздом є рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради № 232 від 29.05.2020 «Про надання згоди на розроблення детального плану частини території кварталу №3 житлового району Південний, обмеженої вул. 40-річчя Перемоги, вул. Водограйною та внутрішньо кварталним проїздом».

Метою розробки містобудівної документації є

- Деталізація та уточнення, у більшому масштабі, положень генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення окремої території з встановленням межі земельної ділянки;
- організація просторової композиції території з урахуванням параметрів забудови;
- обґрунтування розташування нових споруд на території проєктування;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексної забудови території;
- аналіз інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- забезпечення ландшафтної організації, комплексного благоустрою та озеленення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

В рамках процедури стратегічної екологічної оцінки департаментом архітектури та містобудування Запорізької міської ради було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації та департаменту департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації та отримано листи:

Лист департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації від 25.08.2020 № 5290/04-10.

Лист департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації від 26.08.2020 № 2505/01-03.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини території кварталу №3 житлового району Південний, обмеженої вул.40-річчя Перемоги, вул. Водограйною та внутрішньо кварталним проїздом» розміщена на офіційному сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради. за посиланням: https://datamzr.gov.ua/uploads/files_zayavapdf_202008250922.pdf.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини території кварталу №3 житлового району Південний, обмеженої вул.40-річчя Перемоги, вул. Водограйною та внутрішньо кварталним проїздом» оприлюднено в газетах «МИГ» від 20.08.2020 № 34 (7291) та «Запорозька Січ» від 20.08.2020 № 110-112 (7014-7016).

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Виконавчий комітет Запорізької міської ради.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

a) дата початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з «04» лютого 2021 року і триває до «09» березня 2021 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Пропозиції (зауваження) надаються безпосередньо до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: reception.datam@zp.gov.ua.

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

Заплановані консультації з головними спеціалістами - районними архітекторами департаменту архітектури та містобудування міської ради щопонеділка в приміщенні департаменту архітектури та містобудування міської ради (69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3), попередній запис за тел. (061) 233-33-32

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання заплановано на 14-00 годину «05» березня 2021 року у приміщенні районної адміністрації по Комунарському району (69104, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка,32).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради: 69126.м. Запоріжжя, вул. Зелінського, 3, каб.207.

З матеріалами детального плану території (пояснювальною запискою, графічні матеріалами, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» можна ознайомитися на офіційному сайті Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради <https://datamzp.gov.ua/gromadski-obgovorennya-ta-seo>.

Екологічна інформації, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документів державного планування, знаходиться в департаменті охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради.

Зауваження та пропозиції до проекту детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку можна подавати до «09» березня 2020 року включно до департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради (69126, м. Запоріжжя, вул. Зелінського,3) або на електронну скриньку: reception.datam@zp.gov.ua

Пропозиції подаються в письмовій формі та/або усній формі під час громадських слухань.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

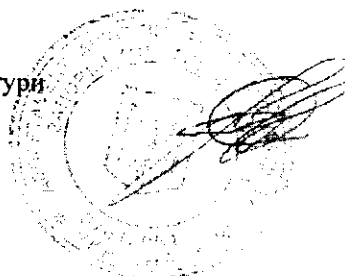
Департамент охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації.

Департамент агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Транскордонні консультації в рамках зазначеної стратегічної екологічної оцінки не проводяться.

Заступник директора департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради



Л.В. Тендітник