



УКРАЇНА
ОКНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОКНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67900, Одеська обл., Окнянський р-н, смт. Окни вул. Першотравнева, буд. 31;
<http://oknyanska.gromada.org.ua/>; Тел:(04861)21068, selychna5@ukr.net, ЄДРПОУ: 04379924

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звітів про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації населених пунктів Окнянської селищної ради Окнянського району Одеської області: с. Ткаченка, с. Гулянка, с. Тригради, с. Ставрове, с. Артирівка, с. Довжанка

Генеральний план села це містобудівна документація, що визначає принципи рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зслених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану, для кожного населеного пункту пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;
- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури та облаштування доріг з твердим покриттям (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- створення зелених зон спеціального призначення в тому числі вздовж магістральної вулиці,
- впровадження системи санітарної очистки.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану та СЕО пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Окнянської селищної ради в цілому.

Замовником розробки містобудівної документації «Генеральний план населеного пункту з планом зонування території» є Окнянська селищна рада Окнянського району Одеської області, яка є правонаступником сільських рад, що увійшли до складу Окнянської селищної територіальної громади. Рішення про розробку містобудівної документації приймалися відповідними органами місцевого самоврядування до складу яких на момент прийняття рішення входили зазначені населені пункти.

Розробником проєктів генеральних планів населених пунктів є ТОВ «Архізем».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Київ»

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Окнянська селищна рада.

Ознайомитись з проєктами містобудівної документації «генеральний план населеного пункту та план зонування території» та звітами про СЕО населених пунктів Окнянської селищної ради можна у приміщенні Окнянської селищної ради за адресою смт. Окни вул. Першотравнева, буд. 31, та на сторінці Окнянської селищної громади в мережі інтернет за посиланням: <http://oknyanska.gromada.org.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проєкту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про SEO проєкту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Окнянській селищній раді, у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проєкті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення SEO надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації та звіту про SEO, а саме

з «24» листопада 2019р. до «23» грудня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проєкту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання SEO генерального плану населеного пункту подаються до Окнянської селищної ради за адресою Одеська область, Окнянський район смт. Окни вул. Першотравнева, буд. 31; у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Окнянської селищної ради: selychna5@ukr.net

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

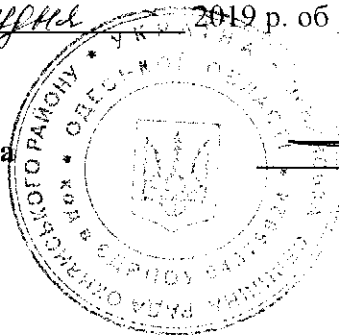
Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Белоус Олег Сергійович тел: (04861) 2 10 68

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проєкту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території» та звітів про SEO населених пунктів Окнянської селищної ради з презентацією вказаних матеріалів проєктів містобудівної документації відбудуться у приміщенні Окнянської селищної ради.

«20» грудня 2019 р. об 19 год 00 хв.

Селищний голова



О. С. Белоус