



УКРАЇНА
КАРАКУРТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67751, Одеська обл., Болградський р-н, с. Каракурт, вул. Арнаутська, буд. 74
Тел: 04846-35542, bolgrad_jovtnevavarada@ukr.net, ЄДРПОУ: 04378149

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звіті про стратегічну екологічну оцінку проєктів містобудівної документації населених пунктів Каракуртської сільської ради Болградського району Одеської області: с. Каракурт, с. Новий Каракурт.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципові рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту;
- довгострокового прогнозування розвитку території;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку території;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови території;
- планування реконструкції існуючої забудови та території;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проєктом генерального плану для кожного населеного пункту, пропонуються наступні проєктні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку кожного населеного пункту та Каракуртської сільської ради.

Замовником розробки генеральних планів населених пунктів з планом зонування території є Каракуртська сільська рада Болградського району Одеської області, згідно з рішеннями Каракуртської сільської ради VII скликання №83-VII від 08.09.2016 року

Розробником проекту генерального плану с. Каракурт є ТОВ «Архізем Гео».

Розробником проекту генерального плану с. Н. Каракурт є ТОВ «Архізем Київ».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем Київ»

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Каракуртська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про SEO населених пунктів Каракуртської сільської ради можна у приміщенні Каракуртської сільської ради за адресою 67751, Одеська обл., Болградський р-н, с. Каракурт, вул. Арнаутська, буд. 74, та сторінці Болградської РДА в мережі Інтернет: <http://bolgrad-rda.odessa.gov.ua/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та план зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;
- Звіт про SEO проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Каракуртській сільській раді, райдержадміністрації, департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення SEO надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про SEO, а саме:

з «14» листопада 2019р. до «16» грудня 2019р. включно.

Зауваження та побажання до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання SEO надаються до Каракуртської сільської ради у письмовому вигляді особисто в робочий час, або на електронну адресу Каракуртської сільської ради: bolgrad_jovtnevarada@ukr.net.

Пропозиції та побажання надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Жечева О.Д. тел: (04846) 3-55-42

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проекті містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звітів про SEO проектів містобудівної документації населених пунктів Каракуртської сільської ради з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Каракуртської сільської ради «02» грудня 2019 р. об 10г. 00хв

Сільський голова



О. Д. Жечева