



УКРАЇНА

ЛАРЖАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

68662, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43;  
тел: (04841) 75038, [largaada@ukr.net](mailto:largaada@ukr.net), ЄДРПОУ:04527129

---

### ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту документу державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «генеральний план з планом зонування території» села Ларжанка Ларжанської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області.

Генеральний план населеного пункту це містобудівна документація, що визначає принципові рішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою:

- довгострокового прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- планування реконструкції існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм;
- створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.
- визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного та санітарно-гігієнічного стану;
- визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання.

Проектом генерального плану, пропонуються наступні проектні рішення:

- створення територій комунальної та промислової сфери села;

- освоєння вільних територій в межах населеного пункту під житлову та громадську забудову;
- реконструкція кварталів існуючої житлової садибної забудови;
- створення площі рекреаційних зон, шляхом реконструкції існуючих та утворенням нових на вільних сільських землях;
- розширення мережі транспортної інфраструктури (мережа нових вулиць та проїздів);
- облаштування системи централізованого водопостачання та господарсько-побутового водовідведення;
- облаштування доріг з твердим покриттям з вертикальним плануванням та відведенням поверхневого стоку;
- створення зелених зон в тому числі спеціального призначення;
- запровадження системи санітарної очистки та інші.

Виконання генерального плану населеного пункту та плану зонування території не передбачає транскордонного впливу, транскордонні консультації не проводитимуться.

На думку авторського колективу розробників генерального плану пропонувані проектні рішення вчинятимуть позитивний вплив на довкілля та допоможуть створити умови для довгострокового соціально-економічно-екологічного розвитку населеного пункту та Ларжанської сільської ради.

Замовником розробки зазначеної містобудівної документації є Ларжанська сільська рада Ізмаїльського району Одеської області, згідно з рішенням сільської ради №173-VII від 21 квітня 2017 року.

Розробником проекту генерального плану населеного пункту є ТОВ «Архізем».

Розробником стратегічної екологічної оцінки є ТОВ «Архізем ГЕО».

Рішення про затвердження генерального плану з планом зонування території по кожному населеному пункту прийматиме Ларжанська сільська рада.

Ознайомитись з проектом генерального плану населеного пункту, плану зонування території та звітом про СЕО можна у приміщенні Ларжанської сільської ради за адресою 68662, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43, та на сторінці Ізмаїльської РДА в мережі інтернет за посиланням: <http://izmail-rda.odessa.gov.ua/izmail-novini/>

Документи що надаються до розгляду громадськості:

- Проект генерального плану населеного пункту та плану зонування території у вигляді графічних матеріалів;
- Пояснювальна записка до проекту генерального плану населеного пункту та плану зонування території;

- Звіт про SEO проекту містобудівної документації.

Ознайомитись з інформацією щодо стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення можна у Ларжанській сільській раді, райдержадміністрації та у департаменті екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та на їх електронних ресурсах у мережі інтернет.

Зауваження та пропозиції громадськості щодо бажаних змін у проекті генерального плану населеного пункту, плану зонування території та повноти проведення SEO надаються в процесі громадського обговорення протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації та звіту про SEO, а саме:

з «24» листопада 2019р. до «24» грудня 2019р. включно.

Зауваження та пропозиції до проекту генерального плану населеного пункту, плану зонування території та обсягу виконання SEO генерального плану населеного пункту надаються до Ларжанської сільської ради за адресою 68662, Одеська обл., Ізмаїльський р-н, с. Ларжанка, вул. Українська, буд. 43; у письмовому вигляді особисто в робочий час, поштою або на електронну адресу Ларжанської сільської ради: [largarada@ukr.net](mailto:largarada@ukr.net)

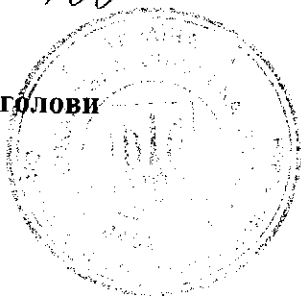
**Зауваження та пропозиції надані за межами вказаного періоду не враховуються та не розглядаються.**

Відповідальна особа за прийняття зауважень:

Шевченко А.І. тел: (04841) 7-50-38

Громадські слухання в процесі громадського обговорення проекту містобудівної документації «Генеральний план з планом зонування території населеного пункту» та звіту про SEO проекту містобудівної документації села Ларжанка з презентацією вказаних матеріалів проекту містобудівної документації відбудуться у приміщенні Ларжанської сільської ради «20» грудня 2019 р. об 15 г. 00хв

ТВО Сільського голови



А. І. Шевченко